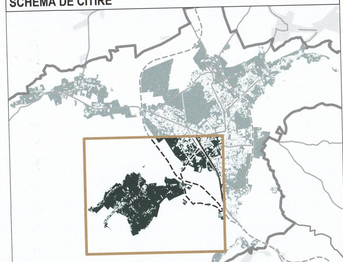
PLAN URBANISTIC GENERAL

Elaborare studii de fundamentare și reactualizarea Planului Urbanistic General (PUG)

SCHEMĂ DE CITIERE

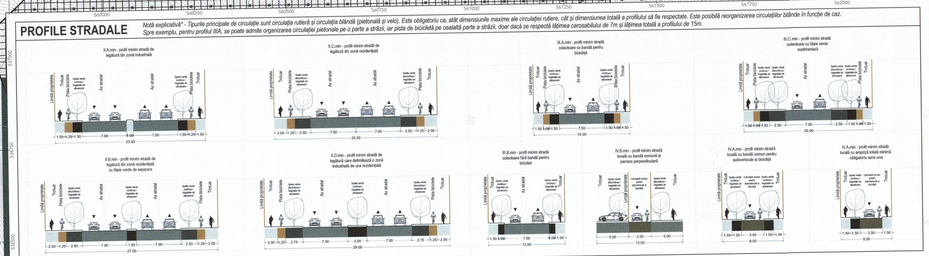


zona funcțională	Mercurea Ciuc			Harghita Băi			Ciba			Jigodin Băi			Tropeni izolate			total UAT		
	existent	propus	existent+ propus	existent	propus	existent+ propus	existent	propus	existent+ propus	existent	propus	existent+ propus	existent	propus	existent+ propus	existent	propus	existent+ propus
CENTRE MARI	128,04	0,00	128,04	0,00	0,00	0,00	9,12	0,00	9,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	137,16	0,00	137,16
CENTRE DE SERVICII	152,40	168,12	320,52	4,76	4,80	9,56	0,60	7,66	23,82	19,29	188,90	208,19	0,00	0,00	0,00	176,85	369,48	546,33
ZONE MIXTE	130,00	133,38	263,38	19,80	3,64	23,44	14,08	4,56	18,64	9,50	11,90	21,40	0,00	0,00	0,00	173,38	153,48	326,86
LOCUINȚE DE TIP CASE / PENSIUNI	463,90	463,48	0,00	9,90	139,30	129,30	13,90	20,68	120,90	232,68	198,00	0,00	0,00	0,00	0,00	720,38	822,46	14,94%
UNITĂȚI INDUSTRIALE	288,00	288,00	0,00	0,00	22,68	26,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	288,00	311,12	3,33%
UNITĂȚI AGRICOLE	0,00	5,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,36	1,03%
GOSPODĂRIE COMUNALĂ	16,40	65,50	9,20	0,10	0,60	1,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,50	66,10	12,70%
CĂI DE COMUNICAȚIE	179,00	187,21	4,40	4,20	14,40	14,90	1,00	1,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	184,20	202,61	38,92%
ZONE VERZI, SPORT, PROTECȚIE	47,84	164,40	0,80	3,40	0,00	3,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51,24	164,40	31,57%
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	3,90	0,00	0,00	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	0,00	0,77%
PĂDURI	1,00	13,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	13,78	0,27%
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,00	13,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,78	0,00%
TOTAL INTRAVILAN	1,377,00	1,504,15	51,20	30,61	207,00	209,15	24,50	34,86	190,90	241,52	1,700,60	1,930,07	0,00	0,00	0,00	1,633,03	3,774,78	100,00%
	ha															%	1	ha

ZONA SZECSENY - CARTIER PRIMĂVERII ȘI CARTIER SZECSENY

PROFILE STRADALE

Notă explicativă - *Tipurile principale de circulație sunt circulațiile rutieră și circulația bilondă (pietonală și velo). Este obligatoriu ca, atât dimensiunile maxime ale circulației rutiere, cât și dimensiunea totală a profilului să fie respectate. Este posibilă reorganizarea circulațiilor bilonde în funcție de caz.*
Spre exemplu, pentru profilul IIIA, se poate admite organizarea circulației pietonale pe o parte a străzii, iar pista de bicicletă pe cealaltă parte a străzii, dacă dacă se respectă lățimea carosabilului de 7m și lățimea totală a profilului de 15m.



DOCUMENTE DE URBANISM APROBATE

nr.	an	HCL	tip	denumire	status	suprafață ha
1	2011	115/2011	PUZ	Szecseny FN	Valabil	158,23	8,93%
2	2011	116/2011	PUZ	Cetate nr. 34	Valabil	9,35	0,53%
3	2012	264/2012	PUZ	Ciolba Fn 1	Valabil	0,46	0,03%
4	2013	132/2013	PUZ	Construire hotel agro-zootehnică	Valabil	1,38	0,08%
5	2013	56/2013	PUD	Str. Ciolba Fn 2	Valabil	0,42	0,02%
6	2013	55/2013	PUD	Construire depozit și gard, Lazar Computers	Valabil	0,42	0,02%
7	2013	178/2013	PUD	Construire casă de locuit, gard de împrejmuire, utilități	Expirat	0,53	0,03%
8	2013	177/2013	PUD	Case de locuit individuale	Valabil	1,12	0,06%
9	2013	176/2013	PUD	Construire casă de locuit, gard, garaj, anexă, filegrie și utilități	Valabil	2,10	0,11%
10	2013	263/2013	PUD	Centru Cultural Gurnites	Valabil	23,93	1,27%
11	2014	171/2014	PUZ	Construire casă de locuit, gard și garaj	Valabil	0,97	0,05%
12	2014	230/2014	PUZ	Construire casă de locuit, gard și garaj	Valabil	1,95	0,09%
13	2015	121/2015	PUZ	Strada Cetate Fn	Valabil	6,21	0,31%
14	2017	145/2017	PUZ	Hangului Bld, SC. Harmonia	Expirat	0,57	0,00%
15	2017	302/2017	PUD	Construire locuințe colective, Intreprinzu Concept SRL	Valabil	0,92	0,00%
16	2018	238/2018	PUZ	Piața Mișelor Gurzău Károlly	Expirat	6,61	0,37%
17	2019	356/2019	PUZ	Bulevard Județean Hargitei	Expirat	9,30	0,52%
18	2019	220/2019	PUZ	Zonă de agrement și sport, construire teren minifotbal acoperit, anexe, utilități	Valabil	1,38	0,08%
19	2019	221/2019	PUZ	Construire locuință și casă de copii – Parohia Romano-Catolică Sfântul Kereszt	Valabil	4,26	0,24%
20	2019	355/2019	PUZ	Construire școală și complex sportiv în Bișdomul Municipal	Valabil	3,83	0,21%
21	2020	249/2020	PUD	Parc etnografic Gurnutieu Ciuc - 1	Expirat	0,64	0,04%
22	2020	250/2020	PUD	Casă de locuit	Expirat	0,60	0,04%
23	2020	132/2020	PUD	Construire Băcău, pentru pushtrol Paulini	Expirat	0,64	0,04%
24	2020	252/2020	PUD	Construire pensiune cu 3 apartamente, respectiv gard, branșament electric și gaz	Expirat	0,64	0,04%
25	2020	256/2020	PUD	Înființare hotel și apartament prin extinderea și reabilitarea clădiri existente	Expirat	0,12	0,01%
26	2020	253/2020	PUD	Schimbare de destinație din casă de locuit în pensiune turistică	Expirat	0,07	0,00%
27	2021	192/2021	PUZ	Construire supermarket Lidl	Expirat	0,46	0,03%
28	2021	302/2021	PUD	Schimbare de destinație din casă de locuit în pensiune turistică	Expirat	0,65	0,04%
29	2021	253/2021	PUD	Construire clădire cu scop turistic și wellness	Expirat	0,66	0,04%
30	2022	113/2022	PUZ	Cartin Logistic	Valabil	3,78	0,21%
31	2022	198/2022	PUZ	Schimbare utilizare urbanistică din agroturism în zonă rezidențială UL1	Valabil	0,41	0,02%
32	2022	256/2022	PUD	Locuințe individuale	Valabil	1,04	0,06%
33	2022	236/2022	PUZ	Locuințe individuale	Valabil	1,52	0,08%
34	2022	213/2022	PUZ	Zonă pentru cimitir, prestări servicii, producție și depozitare	Valabil	0,71	0,04%
35	2023	220/2023	PUZ	Locuințe individuale și semicolective	Valabil	0,31	0,02%
36	2023	221/2023	PUZ	Locuințe individuale	Valabil	2,01	0,11%
37	2023	94/2023	PUZ	Activități economice	Valabil	10,66	0,59%
38	2023	166/2023	PUZ	Reabilitare centru comercial P+1E și realizarea locuințe colective P+7E	Valabil	103,48	5,73%
39	2023	171/2023	PUZ	CTR Lunca Mare	Valabil	106,15	6,03%
40	2023	192/2023	PUZ	Reabilitare zona industriala Vest	Valabil	1,06	0,06%
41	2023	303/2023	PUD	Strada Szecseny 3 locuințe	Valabil	7,92	0,44%
42	2024	164/2024	PUZ	Reparații generale Jigodin	Valabil	0,58	0,03%
43	2024	164/2024	PUZ	Szecseny Fn., Tâmpului Imre	Valabil	5,49	0,31%
44	2024	56/2024	PUZ	Târgu Lăi domițiu - lot 2	Valabil	0,93	0,04%
45	2024	142/2024	PUZ	Introducere teren din extravilan în intravilan - construire casă de locuit semicolective	Valabil	0,91	0,50%
46	2024	192/2024	PUZ	Zona Spital Județean de Urgență	Valabil	11,40	0,64%
47	2024	364/2024	PUZ	Str. Szeic - Izvor FN06	Valabil	3,64	0,20%
48	2024	277/2024	PUZ	Agrament Gorkart	Valabil	2,25	0,13%
49	2025	102/2025	PUZ	Locuințe individuale Iarancsi	Valabil	1,00	0,06%
				TOTAL ON INTRAVILANUL EXISTENT		**1792,18**	**100,00%**
2	2018	137/2018	PUG	PUG Municipiul Miercurea Ciuc	Valabil	**1792,18**	**100,00%**

DOCUMENTE DE URBANISM ÎN DERULARE

nr.	an	HCL	tip	denumire	status	suprafață ha
101	-	-	PUZ	Bișdolț Kertje	Derulare	46,45	2,59%
102	-	-	PUZ	Fruthal	Derulare	26,18	1,46%
103	-	-	PUZ	Zona Administrativă - lot 1	Derulare	23,46	1,31%
104	-	-	PUZ/P	Zona Centrală Protejată - lot 2	Derulare	49,76	2,77%
105	-	-	PUZ/P	Zona Centrală Protejată - lot 3	Derulare	13,66	0,76%
106	-	-	PUZ	Actualizare PUZ Economie	Derulare	315,16	17,58%
107	-	-	PUZ	Târgu Lăi domițiu - lot 1	Derulare	97,34	5,43%
108	-	-	PUZ	Introducere teren din extravilan în intravilan - construire casă de locuit semicolective	Derulare	0,92	0,05%
109	-	-	PUZ	Plan etnografic Gurnutieu Ciuc - 2	Derulare	0,98	0,55%
110	-	-	PUZ	Introducere teren din extravilan în intravilan - Mezi Imrét ÉRS	Derulare	11,40	0,64%
				TOTAL ON INTRAVILANUL PROPUS	Derulare	**2158,12**	**100,00%**
02			PUG	Actualizare PUG Municipiul Miercurea Ciuc	Derulare		

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

nr.	categoria	cod	tipologie	nr.	categoria	cod	tipologie
1	Instituții și servicii	1.1	Administrative	7	Gospodărie comunală	7.1	Cimitir
		1.2	Servicii publice			7.2	Ecoturisme deșeuri
		1.3	Reședință U.M.G.	8	Căi de comunicații	8.1	Autostradă
		1.4	Spații comerciale și de servicii			8.2	Drum național
		1.5	Spațiu de cazare			8.3	Drum județean
		1.6	Dispensar veterinar/Farmacie veterinară			8.4	Drumuri comunale și sătești
		1.7	Depozit/Garaj			8.5	Căi ferate
		1.8	Anexe gospodărești			8.6	Autogara
2	Învățământ	2.1	Grădiniță			8.7	Gara
		2.2	Școală generală			8.8	Parcare
		2.3	Liceu/Școală profesională			8.9	Port
		2.4	Institut universitar și post-universitar	9	Spații verzi și agrement	9.1	Bază sportivă
		2.5	Centru educațional/centru performanță			9.2	Complex sportiv și de agrement
3	Sănătate	3.1	Spital			9.4	Teren de sport
		3.2	Policlinică/Centru medical			9.5	Loc de joacă pentru copii
		3.3	Cabinet stomatologic			9.6	Spații verzi amenajate
		3.4	Creșă			9.7	Spații publice amenajate
		3.5	Farmacie	10	Ape	10.1	Lac
		3.6	Cabinet medical individual			10.2	Lac
4	Culte	4.1	Biserică ortodoxă			10.3	Stațiile și amenajări aferente
		4.2	Biserică alte religii	11	Ei. cu caracter natural	11.1	Pădure
5	Cultură	5.1	Centru cultural	12	Rețele tehnico-edilitare	12.1	Stațiile de apă/ape
		5.2	Muzeu			12.2	Stațiile de transformare
		5.3	Teatru			12.3	Stațiile de meteorologie
		5.4	Cinematograf			12.4	Echipamente tehnico-edilitare
		5.5	Bibliotecă	13	Destinații speciale	13.1	Unitate militară
		5.6	Monument	14	Industrie, depozitare	14.1	Fabrici
		5.7	Cămin de bătrâni				
6	Servicii sociale	6.2	Centru de reabilitare				
		6.3	Orfelinat				
		6.4	Asistență socială				

LISTA UNITĂȚILOR TERITORIALE DE REFERINȚĂ ÎN INTRAVILAN

Unitate Teritorială de Referință cod	denumire	Sub-Unitate Teritorială de Referință cod	denumire
L	Zonă rezidențială	LM	Locuințe cu regim redus de înălțime pe un parcelar de tip urban
		LTr	Locuințe cu regim redus de înălțime pe un parcelar cu caracter rural
		LTS	Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse izolat în zone cu tesuturi colective
		LTI	Locuințe cu regim redus de înălțime cu caracter informal
		Lv	Zonă case de vacanță
		Lsd	Ansamblul de locuințe colective realizate înainte de 1990, în sistem urbanistic deschis
		Lcl	Ansamblul de locuințe colective realizate înainte de 1990, în sistem urbanistic închis
		Lcm	Ansamblul de locuințe colective realizate după 1990
M	Zonă mixtă	M	Zonă mixtă
Is	Instituții și servicii	Is	Zonă de instituții și servicii
		IsP	Zonă de instituții și servicii publice
		IsT	Zonă de instituții și servicii turistice
G	Gospodărie comunală	G	Zonă de gospodărie comunală
E	Activități economice	Ea	Zonă de activități economice cu caracter terțiar
		Ei	Zonă de activități economice cu caracter industrial
		EO	Zonă de construcții aferente lucrărilor edilitare
S	Destinație specială	S	Destinație specială
T	Transporturi	Tr	Zonă de circulație rutieră și amenajări aferente
		Ta	Zonă de transporturi și amenajări aferente
A	Agricultură	Ag	Zonă de grădini cu destinație agricolă în intravilan
		Aa	Zonă de agroturism în intravilan
V	Spații verzi	Vs	Zonă verde cu rol de agrement
		Vs	Zonă verde cu rol de complex sportiv
		Vp	Zonă verde de protecție a apelor sau cu rol de coridor ecologic
Ri	Zonă de restructurare a supradotărilor industriale, feroviare, de gospodărie comunală	RIM	Zonă mixtă în tesut propus spre restructurare
		RIe	Instituții și servicii în tesut propus spre restructurare
		RIL1	Locuințe cu regim redus de înălțime în tesut propus spre restructurare
		RIP	Zonă verde cu rol de protecție în tesut propus spre restructurare
Rl	Zonă de restructurare a supradotărilor rezidențiale, cu componentă rezidențială, aflate în zone cu caracter	RIM	Zonă mixtă rezidențială în tesut propus spre restructurare
L	Zonă rezidențială	UL1	Locuințe cu regim redus de înălțime în tesut propus spre urbanizare
		ULv	Zonă case de vacanță în tesut propus spre urbanizare
M	Zonă mixtă	UM	Zonă mixtă în tesut propus spre urbanizare
UCc	Centru de cartier	UCc	Centru de cartier în tesut propus spre urbanizare
Is	Instituții și servicii	Uis	Zonă de instituții și servicii în tesut propus spre urbanizare
UEi	Activități economice	UEi	Zonă de activități economice cu caracter comercial în tesut propus spre urbanizare
UG	Gospodărie comunală	UG	Gospodărie comunală în tesut propus spre urbanizare
UVa	Zonă verde cu rol de agrement	UVa	Zonă verde cu rol de agrement în tesut propus spre urbanizare
UVe	Spații verzi	UVe	Zonă verde de protecție a apelor sau cu rol de coridor ecologic în tesut propus spre urbanizare
UPa	Parcuri, livezi/livezi în tesut propus spre urbanizare		

ZCP01 Zonă Construită Protejată - Centru

cod	denumire
ZCP01a	Subzona monumentelor istorice clasate în LMI 2015 și a propunerilor de clasare situate în afara ansamblului urban
ZCP01b	Subzona ansamblului urban
ZCP01c	Spațiu de interes ansamblului urban din secolul al XIX-lea, de pastrmacă caracteristică străzii pietonale, dar care nu afiș în afara ansamblului urban
ZCP01d	Subzona locuințelor individuale din afara ansamblului urban
ZCP01e	Subzona locuințelor colective aplicate în parcelarul socialist
ZCP01f	Subzona spațiilor verzi, de agrement și terenurilor de sport
ZCP01g	Subzona locuințelor unifamiliale individuale publice și servicii/or
ZCP02a	Centru cuprinzând domeniul bisericesc franciscan
ZCP02b	Ansamblul domului și al Casei Călugărilor
ZCP02c	Subzona cu capela Salvator
ZCP02d	Subzona cu capela M.Kinizsi
ZCP02e	Subzona str. Szeic, cu caracter mixt
ZCP02f	Vandrului, vatra satului
ZCP02g	Sumuleu Nord
ZCP03h	Domeniul bisericii catolice
ZCP03i	Cadrilatelnu, vatra satului
ZCP03j	Casa Kriza de pe dealul Ciucului
ZCP03k	Valea satului Jigodin
ZCP04a	Carteru funcționar
ZCP04b	Zona de legătură
ZCP04c	Zona de dealul și dealul
ZCP04d	Zona cu profil rezidențial
ZCP04e	Cimitirul L.kirt
ZCP04f	Fostele unități agricole
UTRC4a	Subzona locuințelor colective aplicate în parcelarul socialist
UTRC4d	Subzona spațiilor verzi, de agrement și terenurilor de sport
UTRC4g	Parcelare „pontiș" de tacere
UTRP0	Parc stradă Imrét
UTRB4a	Zonă mixtă de servicii
UTRB4b	Zonă de instituții și servicii
UTRB4c	Zonă mixtă
UTRB4e	Parcuri
UTRB4f	Zonă verde cu rol de agrement
UTRB8	Sumuleu Sud - Zona Ilaranus
UTRS2a	Zonă unități agricole în intravilan
UTRS2a	Zonă de activități economice cu caracter industrial
UTRS2a	Zonă de activități economice cu caracter comercial
UTRS2b	Zonă instituții și servicii
UTRS2b	Zonă locuință individuale cu regim redus de înălțime și funcțiuni complementare pe un parcelar de tip urban
UTRS2b	Zonă locuință individuale cu regim redus de înălțime și funcțiuni complementare pe un parcelar de tip rural
UTRS2c	Zonă locuință individuale cu regim redus de înălțime și funcțiuni complementare în zone rezidențiale
UTRS2d	Zonă mixtă de urbanizare
UTRS2e	Zonă spații verzi plantate publice, locuri de joacă
UTRS2e	Zonă verde de agrement, parcuri și baze sportive
UTRN0a	Centru de cartier, servicii și comerț
UTRN0b	Locuințe colective cu regim mediu de înălțime
UTRN0b	Locuințe individuale cu regim redus de înălțime
UTRN0c	Zonă verde cu rol de agrement
UTRZ4a	Zonă activități industriale și economice
UTRZ4a	Zona de instituții și servicii
UTRZ4e	Zonă mixtă, Locuințe și unități servicii
UTRZ4e	Zonă mixtă, Industrie izolată și servicii
UTRZ4g	Zonă de grădini cu destinație agricolă și cu rol de coridor ecologic
UTRZ4a	Activități economice cu caracter industrial
UTRC0a	Centru cartier, servicii și comerț
UTRC0b	Locuințe colective cu regim mediu de înălțime
UTRC0c	Activități economice cu caracter industrial
UTRC0d	Zonă mixtă
UTRC0e	Instituții și servicii
UTRC0f	Restructurarea țesăturilor industriale
UTRL8a	Activități economice cu caracter terțiar
UTRL8a	Zonă instituții și servicii publice
UTRL8a	Zonă instituții și servicii
UTRL8b	Locuințe cu regim redus de înălțime
UTRL8c	Zonă mixtă, Locuințe și servicii
UTRL8d	Zonă verde cu rol de agrement
UTRL8e	Zonă naturală Coridor Verde
UTRL8e	Zonă verde cu rol de complex sportiv
UTRH8a	Instituții și servicii turistice cu componentă de agrement
UTRH8b	Locuințe individuale și colective
UTRH8c	Zonă de restructurare a teritoriilor degradate în instituții și servicii turistice

LEGENDĂ

LIMITE ADMINISTRATIVE

- Limita UAT Miercurea Ciuc cf. eTerra
- Limita intravilan existent cf. reambulare topografică cu modificările ulterioare prin documentații de urbanism de rang inferior
- Limita intravilan propus
- Limita teritoriului intravilan al UAT-urilor vecine

DOCUMENTAȚII DE URBANISM DE RANG INFERIOR

- Documentații de urbanism aprobate, valabile
- Documentații de urbanism aprobate, expirate
- Documentații de urbanism aflate în derulare
- Zone cu interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ

ELEMENTE TOPOGRAFICE

- Limite cadastrale
- Clădiri și construcții
- Curbe de nivel
- Cursuri de apă

CIRCULAȚII ȘI ACCESIBILITATE

- Căi de circulație rutieră existente și propuse

Structura de circulație existentă

- Străzi de categoria a II-a magistrale existente
- Străzi de categoria a III-a colectoare existente
- Străzi de categoria a IV-a locale existente

Structura majoră de circulație propusă

- Rută drum ocolitor vest propus prin PUG în vigoare (str. cat. a II-a)
- Rută inel est propusă prin PUG în vigoare (str. cat. a III-a)
- Rută drum de legătură dintre Jigodin și Szecseny

Structura minoră de circulație propusă

- Străzi de categoria a III-a colectoare propuse
- Străzi de categoria a IV-a locale propuse
- Străzi de categoria a II-a de legătură propuse

INTERSECȚII

Tipuri de intersecții

- Sens giratoriu
- Intersecție semaforizată
- Intersecție simplă

Treceri, poduri și pasaje

- Pasaj
- Pod
- Trecere a nivel cu calea ferată

Elemente de mobilitate urbană

- Reorganizarea spațiului public (restructurarea intersecțiilor)
- Spații publice cu circulație pietonală
- Traseul cicloturistic propus
- Traseele transportului public în comun
- Stații pentru transportul public în comun

ELEMENTE DE ISTORIE URBANĂ

Monumente istorice și valoare ambientală

- Clădiri/construcțiile monument istoric clasat în L.M.I.
- Clădiri/construcțiile monument istoric propus pentru clasare în L.M.I.
- Ansamblu de clădiri/construcții monument istoric clasat în L.M.I.
- Clădiri cu valoare ambientală mare
- Clădiri cu valoare ambientală medie
- Clădiri cu valoare ambientală mică

Protecția monumentelor istorice

- Zone de protecție a monumentelor istorice clasate în L.M.I.
- Zona de protecție a clădirilor/construcțiilor propuse spre clasare în L.M.I.
- Limita zonei construite protejate propuse
- Zone de protecție a siturilor arheologice clasate în R.A.N.

REGLEMENTĂRI TEHNICE SUPLIMENTARE

Interdicții și restricții de construire

- Areal afectat de zone cu destinație specială
- Zonă cu risc geotehnic improprie pentru construit
- Zonă cu risc de inundabilitate a râului Olt la 10 de ani
- Zonă cu risc de inundabilitate a râului Olt la 100 de ani
- Zonă cu risc de inundabilitate a afluenților râului
- Zonă cu risc de sănătate publică (foste gropi de gunoi, stațiile de epurare)
- Zonă naturală cu valoare istorică și culturală
- Zone ce necesită lucrări pentru drenarea apelor

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

- Rețea de transport gaze
- Rețea de electricitate LEA 20kV
- Rețea de electricitate LEA 110kV
- Diguri conform reambulare topografică

ZONE DE PROTECȚIE

Zone de protecție și siguranță

- Zonă de protecție a cursurilor de apă
- Zonă de protecție sanitară (stația de epurare)
- Zonă de siguranță pentru căi ferate (CFR) - 20m
- Zonă de protecție pentru căi ferate (CFR) - 100m
- Zonă de siguranță pentru culoarele de rețele electrice
- Zonă de siguranță pentru infrastructura rutieră publică
- Zonă de siguranță pentru magistrala de gaz (TransGAZ)
- Protecție sanitară a cimitirelor
- Zonă de protecție variantă ocolitoare - 75m
- Zonă de siguranță variantă ocolitoare - 25m
- Perimetru hidrologic de apă minerală
- Coridoare verzi de protecție pentru cursurile de
- Restricții de construire - zonă încadrată în sit Natura 2000
- Restricțiile de construire - zonă naturală valoroasă de natură locală
- Restricții de construire - păduri
- Restricții de construire - ape

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- Limita Unității Teritoriale de Referință - U.T.R.
- Limita Subunității Teritoriale de Referință - Sub-U.T.R.

Zone și subzone funcționale propuse

- Locuințe cu regim redus de înălțime
- Locuințe cu regim mediu de înălțime
- Locuințe cu regim mare de înălțime
- Zonă mixtă rezidențială
- Zonă mixtă nerezidențială
- Zonă centrală protejată
- Centru de cartier
- Instituții și servicii de interes general
- Instituții și servicii publice
- Instituții și servicii turistice
- Gospodărie comunală
- Activități economice cu caracter terțiar
- Activități economice cu caracter industrial
- Lucrări editilare
- Destinație specială
- Circulațe rutieră și amenajări aferente
- Circulațe feroviară și amenajări aferente
- Grădini cu destinație agricolă în intravilan
- Agroturism în intravilan
- Spații verzi cu rol de agrement
- Spații verzi cu rol de complex sportiv
- Spații verzi de protecție
- Păduri în intravilan

MONUMENTE ISTORICE CLASATE IN L.M.I.

nr.	an LMI	poziție	clasa	cod L.M.I.	denumire	adresa	perioada	tip
1	2015	1A.1	B	IHR-II-m-B-13727.01	Conacul Mikó	str. Jigodin 47-49	sec. XIX	Construcțiile
2	2015	1B.3	B	IHR-II-m-B-13727.02	Grânar	str. Jigodin 47-49	sec. XIX	Construcțiile
3	2015	2	B	IHR-II-m-B-13725	Primăria	Piața Cetății 1	1884-1888, sec. 1914	Construcțiile
4	2015	7.1	A	IHR-II-m-A-13726.01	Cetatea	Piața Cetății 2	1823, sec. XVIII-XVIII	Construcțiile
5	2015	7.2	B	IHR-II-m-B-13726.02	Turnul de poartă	Piața Cetății 2	sec. XVIII	Construcțiile
6	2015	7.3	A	IHR-II-m-A-13726.03	Zidul de apărare	Piața Cetății 2	sec. XVIII	Construcțiile
7	2015	7.4	A	IHR-II-m-A-13726.04	Parcul etnografic	Piața Cetății 2	sec. XIX, XX	Construcțiile
8	2015	9	B	IHR-II-m-B-13728	Casa Zakariles	str. Szt Ivanovics 8	1767	Construcțiile
9	2015	11.1	B	IHR-II-m-B-13725.01	Biserica romano-catolică	str. Kossuth Lajos 40	1758	Construcțiile
10	2015	11.2	B	IHR-II-m-B-13740	IMAR, sul Biserica Cetății	Piața Cetății 5	1925	Construcțiile
11	2015	8.3.1.1	B	IHR-II-m-B-13730.01	Fostul hum de geminare	str. Marton Áron 46	sec. XIX	Construcțiile
12	2015	13	B	IHR-II-m-B-13731	Casa lui Ivanitz „Marton Áron"	str. Marton Áron 32	1901-1911	Construcțiile
13	2015	1	B	IHR-II-m-B-13741	Biserica „Sf. Apostoli Petru și Pavel"	str. Mihail Sadoveanu 2	1929-1935	Construcțiile
14	2015	4	B	IHR-II-m-B-13732	Casa Gaza Ilie	str. Szeicz Endre 3	1911	Construcțiile
15	2015	5	B	IHR-II-m-B-13733	Casa (casa Cotoșin)	str. Szeicz Endre 5	1911	Construcțiile
16	2015	6	B	IHR-II-m-B-13734	Reședința episcopală	str. Szeicz Endre 7	1796-1826	Construcțiile
17	2015	3	B	IHR-II-m-B-13734	Tribunalul județean	str. Szeicz Endre 9	1904	Construcțiile
18	2015	21	B	IHR-II-m-B-13742	Spitalul de Boli Infecțioase	str. Szek 146	1835-1844	Construcțiile
19	2015	22	B	IHR-II-m-B-13742	Fostul conac Miklós	str. Szek 141	1801	Construcțiile
20	2015	23	B	IHR-II-m-B-13742	Casa Kun	str. Szek 147	1842-1844	Construcțiile
21	2015	10.3	A	IHR-II-m-A-13745.01	Capela „Sf. Ioan Botezătorul"	str. Szek 148	1767	Construcțiile
22	2015	10.1	A	IHR-II-m-A-13745.02	Mănăstirea franciscanilor	str. Szek 148	1804-1835	Construcțiile
23	2015	10.4	A	IHR-II-m-A-13745.04	Crucea de pietră	str. Szek 148	1767	Construcțiile
24	2015	8	B	IHR-II-m-B-13746	Fosta școală confesională	str. Szek 152	sec. XVIII-XIX	Construcțiile
25	2015	10.2	A	IHR-II-m-A-13745.01	Capela romano-catolică	str. Sumuleu Mic 17	1844, 1 iunie1 1773	Construcțiile
26	2015	10.3	A	IHR-II-m-A-13745.03	Capela romano-catolică	str. Sumuleu Mic 17	sec. XV-XVII	Construcțiile
27	2015	10.2	A	IHR-II-m-A-13745.02	Capela romano-catolică „Paraso"	str. Sumuleu Mic 17	sec. XV-XVII	Construcțiile
28	2015	14	B	IHR-II-m-B-13739	Conacul Lázár	str. Topliței 93	1929	Construcțiile
29	2015	15	B	IHR-II-m-B-13818	Casa memorială Nagy Imre	str. Jigodin 2	sec. XIX	Construcțiile
30	2015	16	B	IHR-II-m-B-13738.01	Biserica romano-catolică	str. Jigodin 52	sec. XV, sec. sec. XVIII	Construcțiile
31	2015	8.3.3	B	IHR-II-m-B-13730.02	Fântâna „Izvorul de lacrimi"	str. Marton Áron 46	sec. XIX	Construcțiile
32	2015	8.3.4	B	IHR-II-m-B-13730.04	Fostul atelier	str. Marton Áron 46	sec. XIX	Construcțiile
33	2015	8.3.2	B	IHR-II-m-B-13730.03	Fosta sală a sacrameter	str. Marton Áron 46	sec. XIX	Construcțiile
34	2015	8.1.1	B	IHR-II-m-B-13728	Ansamblu urban - locuinț